



Maison rénovée  
**REALMONT (81120)**

**422 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



386 m<sup>2</sup>



15 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT CONSULTANT IMMOBILIER TARN AU 06  
37 50 13 19

Idéalement située à la croisée historique des trois axes  
ALBI/TOULOUSE/CASTRES sur la commune de  
REALMONT à moins de 15 minutes d'ALBI et PUYGOUZON

Difficile d'imaginer que derrière cette belle façade de  
maison bourgeoise discrète au cœur même de la place  
principale aux arcades du village avec sa grande voûte en  
pierre, se cache pas moins de 15 pièces sur quasi 400m<sup>2</sup>  
d'habitation traversante sur plusieurs niveaux et rare autour  
d'un puits de lumière.

Entièrement repensée et rénovée avec soins et  
préservation du cachet et de l'âme des lieux par les deux  
anciens propriétaires qui étaient tous les deux architectes  
alors, du bel ouvrage !

Ici le mot coup de cœur prend tout son sens!

Ce puits de lumière avec sa verrière en plus de récupérer le  
solei...



**Didier FORT**  
REALMONT (81120)

**06 37 50 13 19**

**didier.fort@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562301
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1890
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	386 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	147
GES	5

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**