



Maison
CHARTRES (28000)

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous propose à la vente cette maison mitoyenne d'un côté de 5 pièces principales située à Chartres direction Lèves.

7 min en voiture de la gare de Chartres et de hyper centre, environ 20 min à pied.

Ce bien de 73 m² habitable (93 m² au sol), rénové pour la partie du bas, vous offre:

Au rez-de-chaussée: une entrée (véranda), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger, un salon donnant sur une véranda d'environ 18 m² (surface non comptabilisée dans les 73 m² habitable car non chauffée), une chambre, une salle d'eau, un wc et coin buanderie.

Au 1er étage: 2 pièces servant de chambre actuellement.

Vous bénéficierez d'un jardin cosy de 287 m².

Cette maison dispose d'une cave. Le chauffage est électrique (radiateurs 2021) et les fenê...



Emilie ZANKER
CHARTRES (28000)

06 07 41 94 19

emilie.zanker@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51137902600012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564312
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface Carrez	73 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	287 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	375
GES	12

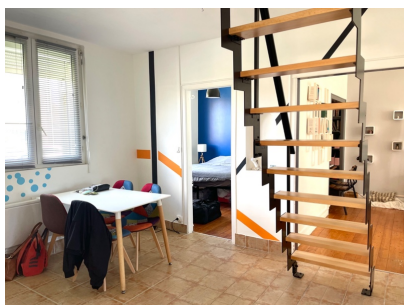
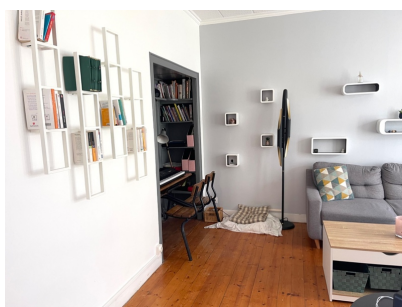
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle