



Maison individuelle
LA CROIX EN BRIE (77370)

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez poser vos valises dans cette maison ancienne entièrement rénovée au gout du jour située au coeur du village de La Croix En Brie.

Avec ses 110 m² habitables, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous serez séduit dès l'entrée par un couloir accueillant qui dessert une cuisine meublée et aménagée, une grande pièce de vie lumineuse de 41 m² avec un accès sur la terrasse, un débarras, une petite salle d'eau avec WC et un garage attenant avec espace buanderie. A l'étage, un beau palier dessert trois chambres, un espace bureau et une salle de bains avec WC. De nombreux rangements.

Vous profiterez également de son environnement paisible, de son jardin fleuri et verdoyant lors de belles journées ensoleillées et de sa terrasse.

Ses plus? Raccordé au tout à l'égout et à la fibre op...



Anne CARPENTIER
LA CROIX EN BRIE (77370)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562441
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	515 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	263
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle