



Appartement  
**ISTRES (13800)**

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



46 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE, En dernier étage avec ascenseur, appartement T2 très récent avec superbe terrasse et une place de parking en sous-sol, dans une petite résidence standing avec les commodités sur place à istres. Vous aimerez sa vue arborée et dégagée au calme absolu et sans vis à vis. séjour lumineux avec clim et cuis us éq, salle d'eau avec buanderie, dv alu et volet électrique, DPE A/A. Nombre de lots de la copropriété: 34, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PC EAU FROIDE INCLUS) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://w...>



**Dominique BADAMI**  
ISTRES (13800)

**07 78 14 39 96**

[dominique.badami@optimhome.com](mailto:dominique.badami@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562397
Type de bien	Appartement
Année de construction	2018
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	43 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	53
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**