



Longere
CHANTELOUP (35150)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane Coualan Optimhome vous présente sur la commune de CHANTELOUP, cette longère avec un potentiel à réhabiliter, où le charme de l'ancien rencontre la commodité urbaine. Cette propriété, rare et exceptionnelle, offre une vie paisible sans compromis à deux pas du centre bourg, de ces commerces, école et des accès autoroutiers, à moins de 30 minutes de Rennes et de sa métropole.

Ce bien de 1814, plein de charme avec ces pierres, du torchis et ces vieilles poutres est constitué aujourd'hui d'une partie habitation avec une pièce de vie de 30 m² avec cheminée, de deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie de 42 m².

Attenant, deux celliers de 40 et 30 m², une dépendance de 86 m², un débarras et un poulailler. Le tout formant un seul bâtiment d'environ 280 m² au sol.

Au-dessus, se trouve un grenier aménageable de près de...



Stéphane COULAN
CHANTELOUP (35150)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562480
Type de bien	Longere
Année de construction	1814
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	1025 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	326
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle