



Immeuble de rapport
SAINT DIZIER (52100)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER - secteur recherché proche centre et toutes commodités, bel immeuble constitué de cinq lots, belle rentabilité.

- UNE OPPORTUNITÉ A NE PAS MANQUER - SPECIAL INVESTISSEURS -

Bel immeuble en pierre en centre ville de SAINT DIZIER composé de 5 lots.

EN RDC:

- un local professionnel actuellement loué 300€ / mois
- un studio, libre actuellement, était loué 270€ / mois

Au 1er niveau:

- un studio, actuellement, loué 290€ / mois
- un F1, actuellement loué 350€ / mois

Au 2nd niveau:

- un F1, actuellement loué 350€ / mois

Soit un revenu annuel potentiel brut de 18 720 €!!!

A visiter EXCLUSIVEMENT sur RDV - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562345
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Superficie terrain	57 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle