



Maison  
**LA SAUSSAYE (27370)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 5 minutes de La Saussaye, 15 minutes d'Elbeuf et du Neubourg, cette splendide chaumière, entièrement restaurée en 1999, est nichée dans un environnement verdoyant et paisible.

Érigée sur un vaste terrain de près de 1500m<sup>2</sup>, elle offre une tranquillité rare et une intimité préservée, sans aucun vis-à-vis et fait rare, aucun défaut sur l'installtion électrique. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine aux charmes typiquement normands, ornée de tomettes et de poutres apparentes. À droite, la salle à manger et le salon, véritable havre de détente avec son coin cocooning et son poêle à bois, offrent une vue imprenable sur le jardin exposé plein sud.

À gauche de la cuisine, vous découvrirez la salle de bain et la buanderie, cette dernière pouvant également servir d'entrée ou d'arrière-cuisine. Un WC est également présent...



**Denis NAVENNEC**  
LA SAUSSAYE (27370)

**06 65 48 81 13**

**denis.navenne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°833 086 010 00018  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562316
Type de bien	Maison
Année de construction	1999
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1365 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	216
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle