



Duplex
MARIGNANE (13700)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein de la résidence avec accès sécurisé des Jardins du Raumartin, venez découvrir ce très grand T3 de type duplex clair et fonctionnel, au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Pas de voisins au-dessus !

83,05m² Carrez au calme, bénéficiant d'une terrasse à la vue dégagée sur les collines, d'une grande mezzanine avec vélux pour une 3ème chambre (parentale), un espace télétravail, beaucoup de rangements,.. Au total une surface au sol de +100m² !

Parking facile.

Une entrée avec placard dessert le "coin nuit" avec 2 chambres (nord/nord-est) de 13 et 11m², 1 wc séparé et une salle de bain. Elle donne aussi accès au "coin jour" avec un salon-séjour de belle hauteur sous plafond, orienté Sud/Sud Ouest, climatisé. Il est ouvert sur une agréable terrasse d'env. 10m² à la vue dégagée panoramique et sur une cuisine accédant aussi sur la ...



Anne-Chantal MONTAGNE
MARIGNANE (13700)

06 62 72 06 91

annechantal.montagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37900396500025

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562363
Type de bien	Duplex
Année de construction	1992
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	83 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	104
Charges copropriété	152 €/mois
Quote part de charges	1 820 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	5

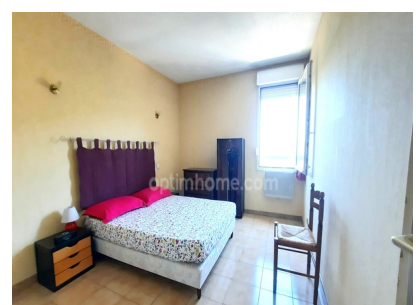
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle