



Appartement
LUNEVILLE (54300)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William Weymeskirch vous propose ce local de 127 m² situé au deuxième étage d'un immeuble ancien situé à proximité de la gare et du centre-ville de LUNEVILLE.

Cet espace peut être aisément transformé en appartement.

Un grand parking est attenant à cet immeuble qui possède un ascenseur.

Belle hauteur sous plafond : 3,04 m.

Ce local possède une porte d'entrée blindée et des menuiseries en PVC à double vitrage.

Ce bien qui propose plusieurs possibilités d'exploitation est à visiter sans tarder.

Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562255
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface Carrez	127 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

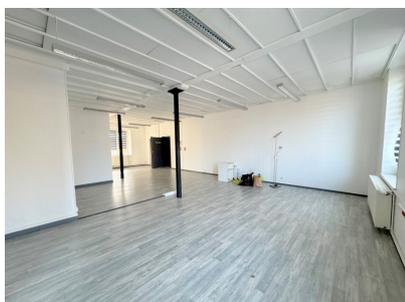
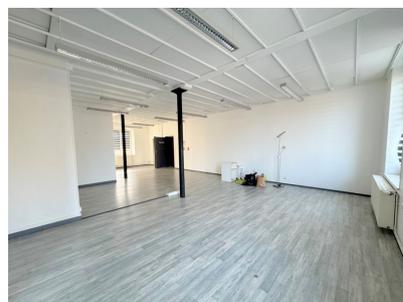
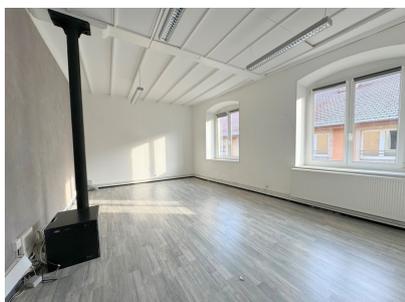
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle