



Maison  
**CLERMONT FERRAND (63100)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle exclusivité Optimhome. Véronique Dejean vous propose cette maison de ville secteur Les Vergnes à Clermont-Ferrand (63100). Maison dite "Michelin"

Idéalement située, cette maison est bien desservie par les transports en communs (tram à moins de 5 minutes à pied) et accès autoroute A75 facile. On retrouve également toutes les commodités : commerces, stade Gabriel Montpied, écoles et crèches, médecins dans un rayon de 500 mètres.

Cette maison mitoyenne de 96 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 415 m<sup>2</sup> se compose:

Au RDC : une cuisine de 16,60 m<sup>2</sup>, un coin repas de 11,30 m<sup>2</sup> et un WC (hauteur sous plafond 1,90 m)

Au 1er l'étage: une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond standard. A l'origine la cuisine était installée dans cette espace.

Au 2nd étage : deux chambres et une salle de bain (avec fenêtre)



**Veronique DEJEAN**  
CLERMONT FERRAND (63100)

**06 12 78 04 48**

[veronique.dejean@optimhome.com](mailto:veronique.dejean@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83812725600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562500
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	413 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	242
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle