



Maison à rénover  
**HYMONT (88500)**

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



122 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à HYMONT, Venez découvrir cette maison mitoyenne qui se situe à proximité des commodités et avec accès rapide aux axes principaux Mirecourt-Vittel / Mirecourt-Epinal

Elle offre au rez de chaussée, une vaste entrée, une cuisine spacieuse et lumineuse, une salle à manger/salon, une salle d'eau avec douche et toilettes, ainsi qu'un espace celliers.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec une salle d'eau/toilettes et une 4ème à rénover entièrement. Le grenier est accessible avec un escalier et aménageable en pièce de vie ou pour du stockage

Un petit terrain sur l'arrière de la maison complète le bien, de quoi poser salon de jardin et chaises longues pour de bons moments de repos, avec un entretien minimum et tout ceci dans un environnement agréable et apaisant en bordure de rivière.

Le garage a été transformé en entrée mais il est...



**Sylvie COQ**  
HYMONT (88500)

**06 66 66 29 76**

[sylvie.coq@optimhome.com](mailto:sylvie.coq@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°899 024 707 00015  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562210
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	161 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	280
GES	61

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle