



Maison de village
NEPVANT (55700)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une agréable maison de village de 108 m² habitables (5 chambres) !

Idéal 1er achat, résidence secondaire ou création d'un gîte rural, Située au calme, au cœur de ce petit village situé à 8 km de STENAY, cette bâtisse très lumineuse se compose en rez de chaussée d'une petite cour fermée sur le devant, le hall d'entrée de 3.80 m², 1 WC avec lave mains de 1.80 m², 1 cuisine de 10 m², salon de 9.20 m², séjour de 16.38 m², garage de 23.55 m², cour fermée entièrement clos sur l'arrière d'environ 50 m².

A l'étage, le palier distribuant 5 chambres de 9 m², 11 m², 10.80 m², 11.30 m² et 8.50 m², 1 salle de douches de 4.30 m².

Toiture en très bon état, vérifié en 2020, grenier isolé épaisseur de 32 cm, menuiserie pvc double vitrage avec volet roulant, chauffage électrique.(électricité refait entièrement).

L...



Annunziato FAZZARI
NEPVANT (55700)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557952
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1962
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	143 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	353
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle