

AJUSTEMENT DE PRIX



Maison
SOMAIN (59490)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

On pose ses meubles !

Idéalement située au calme et proche de l'axe Douai/Valenciennes cette grande maison de 160m² au sol rénovée avec des matériaux de qualité vous offre tous les éléments de confort moderne ainsi qu'un terrain clôturé, borné, viabilisé, 100% constructible de 1400m².

Dès l'entrée vous trouverez une pièce de vie de 66m² avec un poêle à pellets moderne et neuf. Une belle et spacieuse cuisine très bien aménagée entièrement ouverte sur le séjour vient compléter la pièce de vie. Un couloir permet l'accès aux toilettes séparés avec WC suspendus et lave-main, à une buanderie équipée d'un chauffe eau électrique de 150L, d'une arrivée d'eau ainsi que de deux évacuations et à une magnifique salle de bain avec une grande douche à l'italienne, une baignoire et une double vasque. L'intégralité des ouve...



Gautier RENARD
SOMAIN (59490)

06 26 95 57 77

gautier.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°985 403 963 00012
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562683
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	1382 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle