



Maison
CHATEAU DU LOIR (72500)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à moins de 10 minutes de Château du Loir et à 15 minutes de l'accès autoroute, cette maison de plus de 110 m² offre un potentiel habitable important.

Idéale pour une famille ou un investisseur, elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : une cuisine, un séjour au charme de l'ancien avec ses tomettes, une salle de bain, une chambre.

Un demi niveau supérieur vous emmène sur un espace mezzanine faisant office de salle de jeux pour les enfants. Le demi niveau inférieur vous invite dans un espace bureau et un coin salon avec cheminée insert.

Un très grand sous sol divisé en 2 parties (une partie chaufferie et une autre pouvant être aménagée) ainsi qu'une cave complète ce niveau.

A l'étage, 2 belles chambres avec de beaux parquets, une salle d'eau et un wc.

A ...



Alexandra CORBEAU
CHATEAU DU LOIR (72500)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562166
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	390 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	213
GES	54

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle