



Maison
LES MARTRES DE VEYRE (63730)

278 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité sur la commune des Martres de Veyre cette belle maison avec un terrain spacieux. Le tout situé sur les hauteurs des Martres de Veyre.

Composée en rdc d'un garage, une chambre et une cuisine d'été.

A l'étage, une cuisine, un salon qui ouvre sur une véranda, 1 wc, 1 salle d'eau, 3 chambres.

Ce bien est planté sur une parcelle de 1492 m² agrémenté d'un garage non attenant permettant de garer 1 à 2 véhicules.

La vue de la véranda qui est située à l'est de la maison est incroyable.

Proche de toutes les commodités (écoles, collège, commerces, médecins, pharmacie, transport SNCF).

La commune est très agréable et ce secteur est prisé.

Prévoir quelques travaux pour remettre le bien au goût du jour.

A VOIR TRES V...



Laurence RAYNAUD
LES MARTRES DE VEYRE
(63730)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564168
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Superficie terrain	1492 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	382
GES	120

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle