



Maison
FREIGNE (49440)

260 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beau potentiel pour cette longère rénovée avec goût, alliant modernité et charme de la pierre.

Entre Chateaubriant et Ancenis, dans un petit hameau, au calme, bénéficiant d'un environnement naturel préservé, tout en étant à proximité du village avec commerces et école.

Le RDC dispose:

- une grande cuisine équipée avec hotte, plaques à induction, four et lave-vaisselle
- un salon/séjour chaleureux autour du poêle à granulés
- une chambre lumineuse avec baie vitrée et grand dressing
- une salle de bain avec douche et baignoire
- un couloir desservant un grand placard et un dégagement pour la machine à laver
- un grand bureau donnant sur le jardin

A l'étage 3 chambres mansardées+ 1 bureau (possibilité de faire une autre salle de bain) et toilettes sur le palier

Grand terrain de près de 2300 m² avec un bâtimen...



Naïlia FEVRE-CAILLAUD
FREIGNE (49440)

06 85 82 82 20

nailia.fevre-caillaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°924 908 007 00017

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 562155 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1800 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 158 m ² |
| Superficie terrain | 2296 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 233 |
| GES | 7 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle