



Maison bourgeoise  
**ALBI (81000)**

**548 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



11 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Une occasion unique se présente à vous avec cette somptueuse demeure familiale, parfaitement nichée sur l'un des boulevards les plus élégants d'Albi. Offrant une proximité immédiate avec le centre-ville et toutes les commodités, cette maison a tous les atouts pour combler vos aspirations.

Dès que vous franchissez le seuil, le charme opulent et le jardin enchanteur captiveront vos sens. Un vaste couloir central guidera vos pas vers une grande pièce de vie baignée de lumière, s'ouvrant gracieusement sur une terrasse. Une cuisine, à la fois meublée et équipée, un bureau, ainsi qu'un autre salon complètent cet espace de vie d'une élégance rare.

À l'étage, les codes authentiques d'une résidence albigeoise sont mis en valeur par un magnifique escalier en bois et des parquets raffinés. Trois chambres spacieuses, accompagnées d...



**Sabine LAUTREC**  
ALBI (81000)

**06 36 20 15 63**

**sabine.lautrec@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89462643100015  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562131
Type de bien	Maison bourgeoise

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	638 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	225
GES	36

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**