



Maison  
**AIGUES MORTES (30220)**

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

AIGUES-MORTES, dans un quartier calme et recherché, proche des remparts et des commodités, à seulement 6 kms des plages, entre Nîmes et Montpellier.

Villa récente, construite en 2022 offrant un agencement contemporain et lumineux.

Cette maison traversante s'ouvre sur un vaste séjour avec une cuisine équipée, créant un espace convivial et fonctionnel, un cellier ainsi qu'un WC suspendu avec lave-main viennent compléter le rez-de-chaussée pour un confort optimal.

Avec 3 chambres à l'étage dont une avec dressing, une salle de bain avec WC, elle répond parfaitement aux besoins familiaux.

A l'extérieur, profitez de 2 terrasses (sud et nord) pour des moments de détente en plein air.

Deux places de parking privées complètent ce bien, assurant praticité et tranquillité.

De belles prestations, ...



**Michael ANDRÉ**  
AIGUES MORTES (30220)

**06 62 81 77 75**

[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562085
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	N-S

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	172 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	41
GES	1

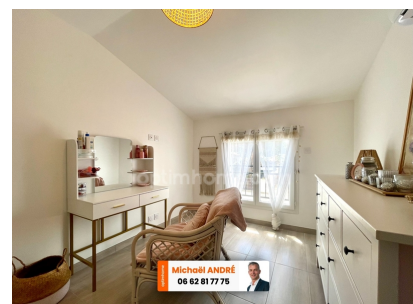
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**