



Appartement
MONTPELLIER (34000)

269 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement idéal à Montpellier quartier des Beaux Arts.

Situé dans un quartier très prisé, Saint Lazare, au pied d'un parc, à proximité du tram, des lycées et de toutes commodités.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces d'environ 70m² au 2ème étage dans une résidence avec ascenseur, parking et concierge.

Cet appartement comprend une entrée, une buanderie optimisant ainsi l'organisation de votre intérieur, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé est.

Côté nuit vous trouverez 3 chambres dont 2 avec placard et une avec un dressing.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité notamment la climatisation réversible, menuiserie PVC en double vitrage, volet électrique.

Vous serez séduit par sa lu...



Michael ANDRÉ
MONTPELLIER (34000)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562022
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	122
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

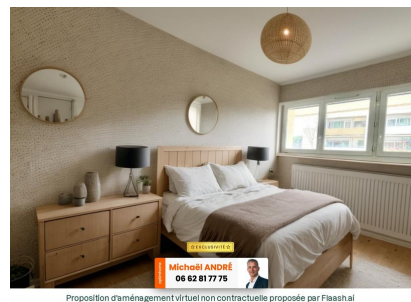
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashal



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle