



Maison  
**DREMIL LAFAGE (31280)**

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette maison familiale des années 80, idéalement située à Drémil-Lafage, dans un quartier calme et résidentiel. Avec ses 175 m<sup>2</sup> habitables sur différents niveaux, elle vous offre de belles possibilités d'aménagement pour réaliser tous vos projets à quelques minutes seulement de Quint-Fonsegrives !

Une belle entrée vous permet d'accéder à la pièce de vie lumineuse composée d'un espace salon et salle à manger, avec accès au jardin et à la terrasse, ainsi qu'une magnifique cheminée à foyer ouvert et une climatisation réversible pour votre confort en toutes saisons. La cuisine attenante, au style provençale, est aménagée et équipée d'un piano gaz 5 feux, de nombreux rangements et d'un îlot central avec tablettes pour 4 personnes.

Au demi-niveau supérieur, quelques marches permettent de rejoindre l'esp...



**Valérie QUÉNARD**  
DREMIL LAFAGE (31280)

**06 59 02 82 71**

**valerie.quenard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°513 560 276 00067  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561981
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1128 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	217
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**