



Maison de ville
PARIS 19EME ARR (75019)

651 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Pavillon de Charme en copropriété - Quartier Laumière - à proximité immédiate des Buttes Chaumont - R+1 + combles.

Superficie totale : 76 m² sur deux niveaux + combles (dont surface Loi Carrez : 64,62 m²).

Le bien se compose d'une entrée accueillante, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres confortables, dont une équipée d'une salle d'eau privative et wc + deux autres salles d'eau et un wc.

Toiture neuve et isolée.

Profession libérale possible.

Idéalement situé, ce bien se trouve :

- à 200 m des transports en commun : métro Laumière (Ligne 5) , bus (Lignes 48,60 et 75) .
- à 3 minutes à pieds du Parc des Buttes Chaumont,
- des commerces et restaurants de la rue Laumière,
- des écoles (Collège Edouard Pailleron à 255m -Ecole maternelle Jea...



Jean GARCIA
PARIS 19EME ARR (75019)

06 12 70 87 08

jean.garcia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32940900700021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561983
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	450 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	242 €/mois
Quote part de charges	2 903 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	521
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle