



Annunziato FAZZARI
OPTIMHOME
06.08.03.51.87

Ateliers et Bureaux MONTMEDY (55600)

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1415 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, Proche de la Belgique et du Luxembourg, Mur Commerciaux à vendre en exclusivité (Garage, Carrosserie, vente de voiture neuf et occasion) sur la commune de Montmédy !

Emplacement de 1er choix sur la Zone Industrielle du Bossu, situé sur un axe très passant direction Belgique et Luxembourg, je vous propose cette très belle affaire pour investisseur.

Les locaux d'un état neuf et très bien entretenue se compose d'un showroom de 243 m² entièrement carrelé avec clim réversible, 1 bureau vente, 1 bureau comptabilité, 1 bureau de direction, 1 pièce archive, magasin pièces et WC.

Le bâtiment garage chauffé au gaz s'étend sur 756 m² avec ponts, cabine de peinture, atelier, réfectoire, sanitaire ...

Un autre bâtiment ouvert sur l'arrière de 415 m², de nombreuses places de stationnement sur un parking goudronné, l'ensemble sur un terrain entièrement clo...



Annunziato FAZZARI MONTMEDY (55600)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561972
Type de bien	Ateliers et Bureaux
Année de construction	1995
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	1415 m ²
Superficie terrain	5736 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle