



Maison de campagne  
**PINEUILH (33220)**

**177 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison rénovée sur deux niveaux dans un secteur calme de Pineuilh proche des commodités comprenant.

Au rez-de-jardin : Un grand séjour avec cheminée à foyer double feux, une cuisine spacieuse équipée, une buanderie chaufferie, un WC.

A l'étage : Vous découvrirez l'espace nuit poutres et pierres apparentes, quatre chambres un espace rangement et une salle de bains.

A l'extérieur : Sur un terrain de 582 m<sup>2</sup>, une terrasse ombragée exposée ouest parfaite pour vos grillades, donne sur le parking, un espace cuisine d'été, un abri vélos et un cabanon complète le bien.

Proche de tous commerces, A 1 minutes du centre commercial à 5 min de la gare, 5 min du lycée et école maternel

Il reste plus qu'à poser vos valises.

- Chauffage gaz de ville
- Cheminée double feux
- Fenêtres PVC ALU doubles vitrages



**Lionnel GASTESOLEIL**  
PINEUILH (33220)

**06 86 70 59 76**

[lionnel.gastesoleil@optimhome.com](mailto:lionnel.gastesoleil@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90360783600017  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562032
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	582 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	160
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**