



Appartement en résidence
TOULOUSE (31300)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un bel ensemble immobilier de 2013 en bord de Garonne, je vous propose un charmant T3 avec balcon orienté ouest donnant sur l'intérieur de la résidence au 4^e étage avec ascenseur. Vous y trouverez une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le balcon et vue sur la Garonne. Côté nuit, 2 chambres, salle de bain spacieuse et WC séparés.

Charges de copropriété très raisonnables (110€/mois) comprenant le chauffage et l'eau chaude individualisée. Bonne performance énergétique.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Epicerie et Bus 66 devant la résidence, métro Patte d'oie à 900m, berges de Garonne avec piste cyclable accessibles immédiatement.

Nombre de lots de la copropriété: 101, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Entretien, chauffage et eau ind...



Isabelle LAINÉ
TOULOUSE (31300)

06 19 32 42 38

isabelle.laine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°531 153 641 00026

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561924
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2013
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	101
Charges copropriété	112 €/mois
Quote part de charges	1 349 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	139
GES	27

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle