



Appartement ancien
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

383 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose à Saint Germain en Laye, en hyper centre à 100 m du rer, un duplex en dernier étage de 3 pièces de 60m² (53m² loi Carrez), comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour de 20m², une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, de nombreux rangements et une cave. Idéalement placé dans le centre-ville et en bon état général. Nombre de lots de la copropriété: 18, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (syndic assurance immeuble ménage) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,51% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Véronique SOUSA BARTHEZ Entrepreneur Individuel, Agent commerc...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561920
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1890
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	53 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	222
GES	48

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle