



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 190 m<sup>2</sup> habitable (207 m<sup>2</sup> au sol) avec sous-sol total et 1648 m<sup>2</sup> de terrain au calme, dans un quartier recherché proche de la gare. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et cheminée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un palier avec une grande chambre de 23 m<sup>2</sup> (30 m<sup>2</sup> au sol), un bureau et un grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> au sol. Sous-sol total avec garage double. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin...>



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561904
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	58 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1648 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	282
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**