



Maison en pierre  
**CHALAIS (16210)**

**344 700 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à 5 minutes de Chalais ( avec toutes les commodités ), environ 1h de Bordeaux, proche Dordogne, dans un petit hameau, au calme, cet ensemble de 2 maisons pourra correspondre à plusieurs projets.

La maison principale est composée au rez de chaussée d'un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau/wc, une chambre avec placards et point d'eau.

Au 1er étage se trouvent 3 chambres ( dont une avec dressing), ainsi qu'une salle de bain/wc.

Le gîte est composé au rez de chaussée d'une cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain/wc.

Au 1er étage se trouve un beau salon de 26m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, une piscine avec pool house ( eau et électricité à l'intérieur) vient compléter ce bel ensemble.

La propriété se trouve sur un terrain arboré et...



**Charlotte JAUBERT**  
CHALAIS (16210)

**06 14 62 79 03**

[charlotte.jaubert@optimhome.com](mailto:charlotte.jaubert@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83394154500018  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561894
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	215 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1959 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	522
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**