



Maison de village  
**BORDES (64510)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est située dans le village dynamique de Bordes avec ses nombreuses associations, son marché hebdomadaire, ses commerces de proximité, et non loin de l'usine SAFRAN.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, de deux grandes pièces de vie, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage un palier desservant deux grandes chambres et un coin Wc avec lavabo. En montant l'escalier vous aurez accès aux combles qui peuvent être aménagées.

A l'extérieur vous trouverez une chaufferie et une grange de 64 m<sup>2</sup> au sol plus un étage.

Cet ensemble avec sa cour sont sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>.

Une visite s'impose pour venir se projeter dans le potentiel de ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



**Jean Philippe BAILLY**  
BORDES (64510)

**06 46 13 30 25**

[jeanphilippe.bailly@optimhome.com](mailto:jeanphilippe.bailly@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84261338200014  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561739
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	54

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle