



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Appartement à rénover  
**MOLSHEIM (67120)**

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



109 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\* \* \* ATTENTION \* \* \*

Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF :

les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit. fr, jusqu'au 12/06/2024 à 00h00 (Europe/Paris).

Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 2 500 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant.

La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite.

Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 111...



**Michel VITAL**  
MOLSHEIM (67120)

**06 35 79 18 18**

**michel.vital@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81063541700019  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561874
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Village, Forêt, sur Jardin, sur Montagne, sur

### SURFACES

Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	138
GES	42

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**