



Immeuble  
**FAMECK (57290)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



136 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric HENRY, votre agent mandataire OPTIMHOME, vous propose cette imposante maison de 136 m<sup>2</sup> habitables cadastré sur un terrain de 4 ares. La propriété se compose de deux appartements traversants de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> chacun, récemment rénovés et conçus pour une fonctionnalité optimale. Chaque appartement propose un agencement judicieux comprenant un salon/séjour de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 9 m<sup>2</sup> (dont un appartement avec un balcon), ainsi que 2 chambres spacieuses (16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>). Une cage d'escalier commune aux 2 appartements dessert chaque niveau. En Annexe, une cave et une place de parking extérieure. Un jardin en commun vient compléter ce bien. Chauffage individuel au gaz pour chaque appartement. Chaudière Neuve d'Octobre 2023. DPE en Classe D pour les 2 appartements. Fenêtres PVC en Double Vitrage. Volets roulants manuels. Interphone. Fibre Optique dans l'imme...



**Frédéric HENRY**  
FAMECK (57290)

**06 14 41 09 54**

**frederic.henry@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561862
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1950
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	136 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

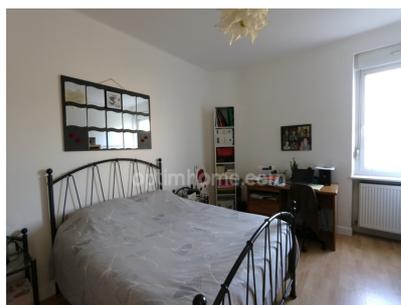
### DPE/GES

DPE	177
GES	38

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle