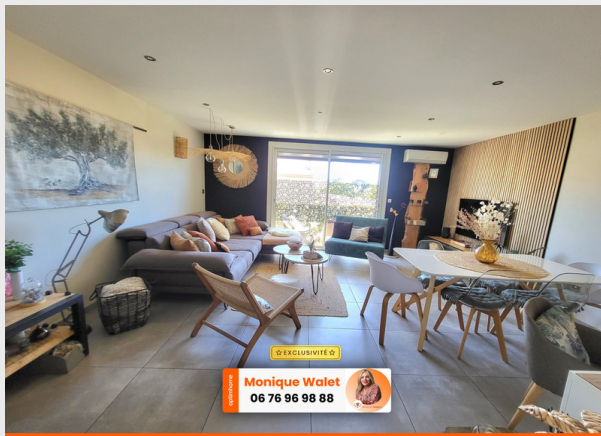




Appartement FOS SUR MER (13270)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement T4 avec trois chambres de 85,01 m² entièrement rénové et très bien entretenu avec garage et balcon, situé au 1er étage d'une petite copropriété en plein centre-ville de Fos-sur-Mer. À seulement 10 minutes de la mer et des plages, cet appartement climatisé est idéalement placé, à proximité des grandes villes et aux portes de la Camargue. L'autoroute est à seulement 1 km et l'aéroport est à 40 minutes en voiture.

Ce joli bien est composé d'un beau hall d'entrée avec placard de 10,53 m², cuisine ouverte aménagée et équipée de 9,36 m², magnifique salon/salle à manger de 26,01 m² ouvrant sur un balcon de 8,87 m², trois belles chambres avec placards de 12,55, 11,71 et 8,90 m², jolie salle d'eau avec douche à l'italienne de 4,79 m², WC indépendant de 1,16 m². Cerise sur le gâteau, ce bel appartement dispose avec un garage de 17 m².



Monique WALET
FOS SUR MER (13270)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561835
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface Carrez	85 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	7
GES	7

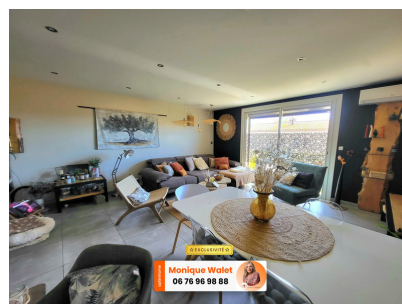
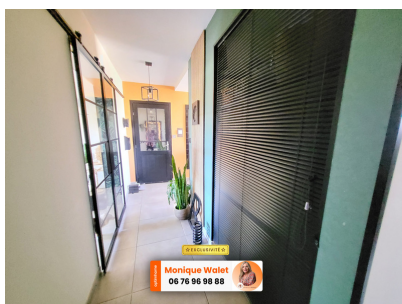
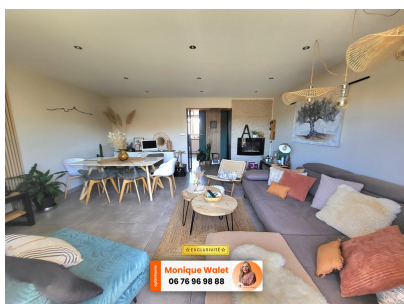
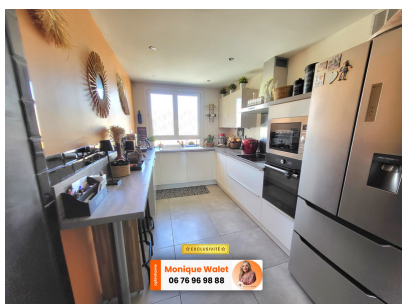
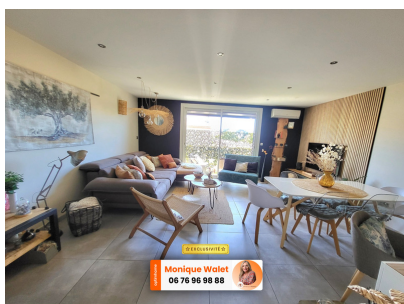
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle