



Appartement
ANNECY (74000)

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Niché au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de standing à Annecy Le Vieux, cet appartement en attique bénéficie de 119 m² d'espace de vie.

Parfaitement entretenu et orné de finitions soignées, cet appartement lumineux ne manquera pas de vous séduire. La spacieuse pièce à vivre de 62 m² comprend une cuisine intégrée et un salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant un accès direct à une grande terrasse de 76 m² à la vue panoramique, orientée Ouest.

L'espace nuit comprend trois chambres allant de 11 à 14 m², dont deux disposent de placards intégrés, tandis que la troisième bénéficie d'un balcon privatif. La salle de bains, aux belles prestations, est équipée d'un meuble double vasque, d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Pour parfaire ce bien exceptionnel, un WC séparé...



Michel BELMONTE
ANNECY (74000)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561831
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface Carrez	119 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	157
Charges copropriété	240 €/mois
Quote part de charges	2 880 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	146
GES	29

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle