



Maison de campagne
CELLES (24600)

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété a été entièrement rénovée, très bonne performance énergétique. Elle est située dans un hameau, sur les hauteurs, à moins de 10 minutes de Ribérac et 25 minutes du nord de Périgueux.

Au rez de chaussée se trouvent, un vaste hall, 4 chambres (entre 10.5 et 16.5 m² environ), 2 salles d'eau, 1 WC et 1 buanderie.

Le premier étage s'ouvre sur une immense pièce de vie de 100 m² environ comprenant un espace cuisine, salle à manger, salon, 1 WC, bureau ainsi qu'une véranda. Très haute de plafond, très beaux volumes.

La propriété est, de plus, très performante énergétiquement, elle est équipée d'une cheminée à l'étage, d'un poêle à granulés au rez de chaussée, d'une chaudière à granulés qui alimente les radiateurs. Il y a même une chaudière au fioul qui peut être connectée facilement si besoin. Elle est...



Christopher LE CLANCHE
CELLES (24600)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561820
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Superficie terrain	3900 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

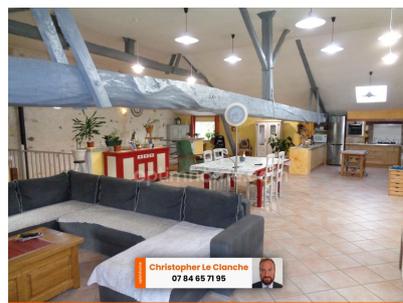
DPE/GES

DPE	111
GES	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle