



Maison plain-pied
MARSAC SUR L'ISLE (24430)

208 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme et à 10 mn de la zone commerciale Auchan.

Maison de plain-pied de 2016, d'environ 90 m² sur la commune de Marsac sur l'Isle.

Implantée sur un terrain clos de 1200 m² avec une belle vue sur la forêt, elle est composée d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, un cellier et un garage de 26 m².

Réaménagement du garage à prévoir.

Double vitrage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, fosse septique aux normes, adoucisseur, système domotique, terrasse orientée sud et un abri de jardin complètent ce bien en très bon état rare sur le secteur.

Si vous souhaitez découvrir cette maison idéalement située proche de tous commerces et services, contactez-moi et je me ferai un plaisir de continuer cette visite avec vous.
Les honor...



Laurent THUASNE
MARSAC SUR L'ISLE (24430)

06 78 38 05 56

laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81500999800023

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561813
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2016
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	71
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle