



Appartement en résidence
ANGERS (49000)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une copropriété de 11 lots cet appartement situé au second étage et à deux pas de la rue Parcheminerie et de toutes les commodités urbaines.

Dans une petite impasse au calme, cet immeuble aux peu de charges de syndic (autour des 35 euros) est un véritable coup de coeur dans le centre angevin.

L'entrée sur une courette puis par un escalier dans une tour vous emmène dans un espace inédit et authentique. Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 ...



Guillaume CHAUDET
ANGERS (49000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561802
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle