



Maison contemporaine
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

2 575 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



237 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose une belle maison de style Art déco, de 237 m² très lumineuse dans un quartier résidentiel recherché, à 10 ' de la place du marché et à 10 ' du RER A sur un terrain de 580 m².

Elle est construite sur 3 niveaux: Au rez-de-chaussée vous entrez par une grande entrée cathédrale avec d'un coté un salon avec cheminée, et de l'autre une salle à manger, une cuisine fermée dinatoire avec un accès depuis le coté de la maison, et une immense suite parentale avec sa salle de bains et douche , son dressing, et un wc indépendant.

En rez-de-jardin : 3 grandes chambres avec un accès direct sur le jardin, un bureau, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes séparées ainsi qu 'une buanderie, chaufferie et une cave.

Au 1er étage un espace family room (possibilité de fermer pour faire une chambre avec 2 gra...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561777
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1920
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	237 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	187
GES	40

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle