



Maison  
**PERONNAS (01960)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**180 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A Péronnas, au fond d'une impasse, au calme, Céline et Philippe vous invitent à découvrir cette maison familiale de 180 m<sup>2</sup> essentiellement de plain-pied et son joli terrain arboré de 900 m<sup>2</sup> environ. Au Rdc, vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine lumineuse donnant sur le jardin, un séjour traversant, 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. A l'étage, vous bénéficierez de 2 belles chambres, d'un espace de jeux et d'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez la présence d'un grand garage attenant avec grenier (aménageable), d'un abri couvert pour un deuxième véhicule et d'un jardin piscinable et joliment arboré. Après quelques travaux, cette maison pleine de charme fera le bonheur d'une famille recherchant des volumes et une proximité avec les commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consomm...



**Céline CAILLON**  
PERONNAS (01960)

**06 11 48 59 36**

**celine.caillon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561244
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	128 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	894 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	78

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**