



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du quartier Mont Saint Martin, au deuxième étage d'un petit bâtiment:

Appartement 2 pièces loggia de 34 m² dont 30 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une loggia de 6 m², une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative est à disposition en bas de l'immeuble.

La résidence est calme, sécurisée et se situe à proximité des commerces et de la plage. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alexia THIERRY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 021 401 G...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561738
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	196
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle