



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



34 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du quartier Mont Saint Martin, au deuxième étage d'un petit bâtiment:

Appartement 2 pièces loggia de 34 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une loggia de 6 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative est à disposition en bas de l'immeuble.

La résidence est calme, sécurisée et se situe à proximité des commerces et de la plage. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexia THIERRY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 021 401 G...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561738
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	196
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle