



Maison
LE PERTHUS (66480)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GRANDE MAISON A 7 KM DU BOULOU

Située à la frontière franco-espagnole, dans la charmante ville du Perthus, cette belle villa vous offre bien plus qu'un simple lieu de résidence. Immergez-vous dans un environnement riche en histoire, en activités variées et en boutiques pittoresques, le tout à quelques pas.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'atmosphère chaleureuse de cette demeure, de construction traditionnelle d'une surface généreuse de 151 m² sur un terrain de 795m², nichée dans un cadre enchanteur. À votre disposition, un spacieux espace de vie de plain-pied comprenant une cuisine entièrement équipée, un salon-séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle, une suite parentale avec salle de bains privative, une deuxième chambre et des toilettes. L'ensemble climatisé ou chauffé par une...



Jérôme Et Line MONNIER LE PERTHUS (66480)

07 83 99 17 71

line-jerome.monnier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°498 733 724 00062

Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561726
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Superficie terrain	795 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	6

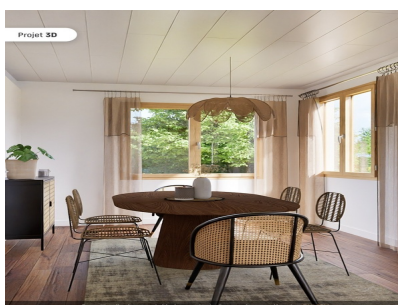
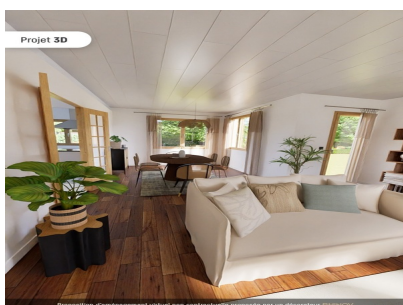
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle