



Propriété
TREIZE VENTS (85590)

890 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



482 m²



18 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Aux confins de la Vendée, du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres, traversez les époques et participez à l'histoire de ce Domaine d'exception...

Située à seulement 10mn du Puy du Fou, 20mn de Cholet (gare avec liaison TGV Paris), à peine 1h de Nantes aéroport, 1h des Sables d'Olonnes, la propriété est implantée sur un parc de plus de 1,6ha, au coeur du village. Franchissez le portail XIX et découvrez :

- l'ancien Prieuré du XVII et XIX, aujourd'hui exploité en Maison d'Hôtes très bien référencée : double hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, salon/bibliothèque, salle à manger en enfilade, cuisine, galerie à l'arrière, dégagements, bureau, salle d'eau à rénover, WC ; au 1er étage, suite composée de 2 chambres avec 1 salle d'eau/WC ; 4 autres chambres dont 1 avec cabinet de toilette, pièce, salle de bain/WC ; au 2e ét...



Karine GIRARD
TREIZE VENTS (85590)

06 76 96 71 86

karine.girard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 142 387 00037

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561709
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	482 m ²
Superficie terrain	16553 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	18
--------------	----

DPE/GES

DPE	344
GES	70

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle