

Appartement
VILLEJUIF (94800)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité je vous propose un grand appartement de 91m² dans une belle résidence.

Cet appartement se compose d'une grande entrée avec placard, une cuisine équipée, un cellier/buanderie (possibilité de chambre ou bureau), un double séjour/salon donnant sur balcon.

Le coin nuit se compose de 3 chambres, un dégagement avec placard, une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave, une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieur complètent l'ensemble.

Appartement d'exception pour sa taille, de nombreuses possibilités d'agencement s'offre à vous (possibilité 5 chambres pour colocation, possibilité de faire un espace de vie de 45m² etc.. au choix selon vos envies.

Ce bien se situe dans une belle résidence bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Proximité du métro L14 à 8min à pied.



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561679
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	12
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	300
Charges copropriété	317 €/mois
Quote part de charges	3 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	333
GES	27

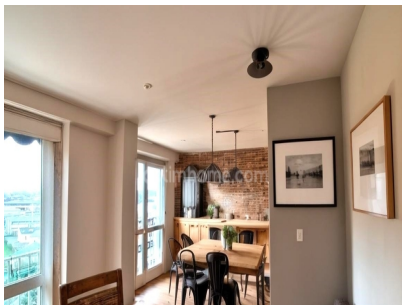
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle