



Maison  
**INGRANDES (86220)**

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Ingrandes, à 10 minutes du centre de CHATELLERAULT, venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol, accessible par une impasse, d'environ 83 m<sup>2</sup> habitable comprenant :

Entrée, cuisine, salon-salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, couloir desservant deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, wc, salle d'eau, cellier, buanderie

Le tout, complété par un vaste sous-sol.

Chauffage électrique, tout à l'égout, puits.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sabine LADAGNOUS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°838 277 598 Greffe de POITIERS) 06 34 31 82 03 <https://www.optimhome.com/conseillers/ladagnous> (réf. 561676 )...



**Sabine LADAGNOUS**  
INGRANDES (86220)

**06 34 31 82 03**

[sabine.ladagnous@optimhome.com](mailto:sabine.ladagnous@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83827759800010

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561676
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	359 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	300
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle