



Maison individuelle
AZAY SUR CHER (37270)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison non mitoyenne ancienne rénovée avec gout à Azay sur cher,

Beaucoup de charme pour cette maison de 75 m² sans vis a vis avec un jardin de 620 M² cloturé avec portail.

Vous profiterez d'une belle cuisine séparée et d' un séjour lumineux avec poele.

Vous pourrez prendre vos repas dans la véranda aménagée en salle à manger , la véranda dispose également d'un beau poêle.

La salle de bain au rdc est équipée d'une douche, à l'étage une des chambres est équipée d'un cabinet de toilettes.

A l'étage deux chambres spacieuse et lumineuses avec vues sur les espaces de verdure environnants, l'absence de vis a vis vous permettra de vous reposer au calme.

Sur le palier à l'étage un espace rangement et un coin bureau vous permettront de travailler au calme.



Isabelle BARUSSEAU
AZAY SUR CHER (37270)

06 45 83 49 56

isabelle.barusseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89525965300015
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561644
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	90
GES	50

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle