



Maison  
**SANNOIS (95110)**

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SANNOIS, VAL D'OISE (95) : En exclusivité - Proche centre-ville, toutes commodités, écoles et commerces (mairie et marché à 600 m), jolie meulière de 3 pièces principales - 57 m<sup>2</sup> habitables (82 m<sup>2</sup> de surface au sol) + sous-sol total + dépendances - Parcelle de 343 m<sup>2</sup>.

Cette maison individuelle avec travaux se compose ainsi :  
Rez-de-chaussée : avec belle hauteur sous plafond (275 cm), entrée, séjour lumineux, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

1er étage : combles aménagés avec palier, chambre (20 m<sup>2</sup> au sol), salle de bains, WC séparés avec espace rangement.

Sous-sol total : garage, buanderie, espace avec fenêtre (idéal télétravail).

Dépendances : 2 abris de jardin.

Vous exercez une profession libérale ou êtes artisan ?  
Cette maison est faite pour vous : possibilité d'installer vos bureaux ou cabinet au sous-sol ou d...



**Sylvie LE GOFF-CUEFF**  
SANNOIS (95110)

**06 32 18 27 82**

[sylvie.legoffcueff@optimhome.com](mailto:sylvie.legoffcueff@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561596
Type de bien	Maison
Année de construction	1934
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	343 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	372
GES	81

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle