



Appartement  
**TOULOUSE (31500)**

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



31 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ  
Au cœur de la "RÉSIDENCE RAPHAEL" -

Emplacement prisé / Copropriété bien entretenue / paisible  
TOULOUSE 31500 secteur Ormeau / Limayrac / Jean Rieux

un studio de type1 de 31,44 m2 loi carrez actuellement loué  
465 Euros/mois CC par un locataire sérieux et ce, depuis  
2017

Le bien se compose d'une entrée de 2,79 m2 - d'une salle  
d'eau avec WC et chauffe serviettes de 3,36 m2 - d'un  
emplacement de parking privatif aérien - d'une cave  
d'environ 3,85 m2 - d'un séjour/chambre de 20,75 m2 avec  
un coin kitchenette de 4,54 m2 le tout donnant sur un  
balcon exploitable - Proximité immédiate de la future ligne C  
du métro ( à seulement 6 mn à pied de la Place de  
l'Ormeau ) des commerces et des écoles - la résidence est  
équipée d'un ascenseur, de la...



**Patrick SENAT**  
TOULOUSE (31500)

**06 76 66 03 41**

**patrick.senat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50818845500010  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561594
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	377
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	646 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle