Maison contemporaine

CARQUEFOU (44470)

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE-OPPORTUNITE RARE A 3 MN du centre de Carquefou (2km) GRANDE MAISON MODERNE d'environ 140 m² refaite à neuf en 2017 avec une belle façade bois comprenant 3 chambres dont 1 avec dressing et salle de bain privatifs. Une grande pièce de vie orientée sud est avec cuisine aménagée et équipée,
un espace de rangement de 16 m² en pierres apparentes est présent à côté de l'entrée qui peut être facilement aménagée en une chambre supplémentaire, un logement indépendant ou rester un espace de rangement (garage). A 900 m à pieds du bus pour Haluchère (en 12mn) puis 20 mn de Commerce centre de Nantes. Environnement Nature ! (terrain env 390 m²) BON DPE ET GES! COUP DE COEUR ASSURE A SAISIR VITE! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque...

Maud LEGEAY

CARQUEFOU (44470)

06 46 78 51 28

maud.legeay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75094002500026
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561587
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	389 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	219
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle