



## Appartement GEX (01170)

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible toute la semaine, ainsi que le Samedi 29/06 et Dimanche 30/06 pour une visite !

Très joli appartement T4 duplex lumineux atypique de 137m2 utile pour 120 m2 habitable situé au 2ème et dernier étage dans une petite copropriété au centre-ville sur la commune de Gex.

Cet appartement dispose d'un hall d'entrée, d'un vaste espace de vie lumineux de 40 m2 environ avec un beau parquet au sol, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie et un WC séparé. Le sol de la cuisine est composé de tomettes en pierre de Bourgogne.

Au même niveau, se trouvent une salle d'eau avec une magnifique douche à l'italienne, 2 chambres spacieuses avec placards intégrés.

Au 1er étage, vous trouverez une magnifique suite parentale de 27m2 avec de belles poutres apparentes, grands placards et bain.

Une très grande cave...



**Damien BOURGEOIS**  
GEX (01170)

**06 03 90 11 74**

[damien.bourgeois@optimhome.com](mailto:damien.bourgeois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 561582      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Étage du bien                 | 2           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2           |
| Exposition                    | Sud-Est     |

### SURFACES

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 120 m² |
| Surface Carrez    | 120 m² |
| Surface séjour    | 39 m²  |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 3         |
| Charges copropriété    | 20 €/mois |
| Quote part de charges  | 236 €     |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 317 |
| GES | 10  |

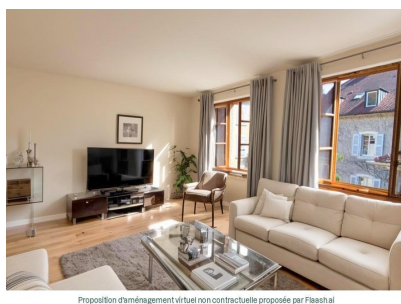
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | équipée     |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle