

Appartement en résidence  
**87000 LIMOGES, FRANCE (87000)**

**442 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



199 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier prisé proche hyper centre , superbe appartement en résidence situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur .Cave et garage en sous sol - Une place de parking en extérieur. Vous serez séduits par son emplacement au calme en retrait de rue et en toute sécurité ,sa proximité de toutes commodités, sa luminosité , ses beaux volumes et le standing de la résidence .Il est composé d'une entrée avec placard - salon séjour - wc - cuisine équipée avec cellier - 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et rangements. Salle de bains - Cave et garage en sous sol - Une place de parking en extérieur. Etat impeccable - Emménagement immédiat - COUP DE COEUR ASSURE Nombre de lots de la copropriété: 165, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 4074€ soit 339€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur ...



**Stéphanie CHISSADON**  
87000 LIMOGES, FRANCE  
(87000)

**06 85 02 76 46**

**stephanie.chissadon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50752849500033  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561568
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2000
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	199 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	199 m <sup>2</sup>
Surface séjour	64 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	165
Charges copropriété	340 €/mois
Quote part de charges	4 074 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	30

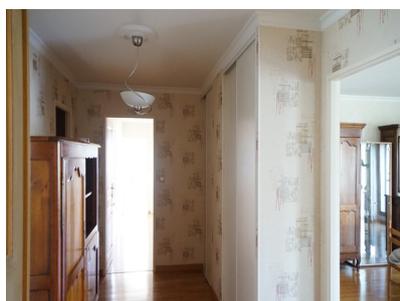
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**