



Maison de caractère  
**VILLECROZE (83690)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



138 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village de Villecroze, dans le calme de la Provence Verte, vous serez séduits par cette maison de caractère au charme authentique.

Construite en pierre, avec une surface habitable de 138 m<sup>2</sup>, édiflée sur 3 niveaux.

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant 2 grandes chambres lumineuses, une salle de bain (en carrelage de Salernes) avec wc, une salle de douche avec wc, un dégagement avec un second accès indépendant.
- Au 1er étage : un séjour de 22m<sup>2</sup> avec sa cuisine semi-ouverte à rafraîchir, 2 chambres spacieuses et lumineuses de 15 m<sup>2</sup> chacune (dont une avec un espace lavabo et rangement).
- Au 2ème étage : un magnifique salon sous toit de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur une large terrasse tropézienne de 18 m<sup>2</sup> avec une exposition Sud-Ouest offrant une belle vue panoramique sur les toits et la nature environnante.
- Au sous-sol : Une très belle cave voûtée...



**Alain REYNOUARD**  
VILLECROZE (83690)

**06 24 91 56 35**

[alain.reynouard@optimhome.com](mailto:alain.reynouard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°90856912200017

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561563
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1240
Vue	Vue sur Montagne, sur Toits, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	297
GES	9

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**