



Maison individuelle  
**DUN SUR MEUSE (55110)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de Plain-pied de 140 m<sup>2</sup> habitables avec terrain de 4580 m<sup>2</sup>, Proximité Belgique et Luxembourg!

En exclusivité : Découvrez cette spacieuse maison individuelle de 140 m<sup>2</sup>, située dans un cadre idyllique avec vue panoramique sur la nature et à deux pas d'une rivière prisée par les amateurs de pêche.

Cette demeure, bâtie sur vide sanitaire et comprenant une partie sous-sol, offre un garage, une cave, une chaufferie, une pièce polyvalente et une salle de jeux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée de 5.40 m<sup>2</sup>, d'un vaste salon-séjour de 49 m<sup>2</sup> avec poêle à bois de masse et accès à une terrasse, d'un WC avec douche, d'un débarras, d'un second séjour avec cuisinière à bois et accès à une autre terrasse, d'une cuisine aménagée de 6.55 m<sup>2</sup>, ainsi que de trois chambres de 10.45 m<sup>2</sup>, 11.65 m<sup>2</sup> et 15.50 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bains de 4.35 m<sup>2</sup>. Profitez éga...



**Annunziato FAZZARI**  
DUN SUR MEUSE (55110)

**06 08 03 51 87**

[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°437 600 166 00056  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561554
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1965
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4580 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	280
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**